

LICITACION PÚBLICA DE OBRA No.1 DE 2019

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: DIARQCO CONSTRUCTORES SAS

VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE

	Requisito 1	Carta de aceptación y cumplimiento de los requisitos		CUMPLE
1	Requisito 2	Aval técnico		CUMPLE
3	Requisito 3	Capacidad Residual de contratación		CUMPLE
4	Requisito 4	Antigüedad del proponente		CUMPLE
5	Requisito 5		El valor facturado de los contratos sume por lo menos dos (2) veces el valor del presupuesto oficial por la agrupación	CUMPLE
	Requisito 6		Uno de los contratos aportados, deberá tener un valor igual o superior al valor del presupuesto oficial estimado del grupo de mayor valor a los cuales presenta propuesta expresado en SMMMLV a la fecha de terminación del contrato.	CUMPLE
	Requisito 7		Para las agrupaciones 1; 2; 3; 4 y 5, uno (1) de los contratos aportados deberá acreditar haber realizado intervenciones en municipios o ciudades de cinco (5) departamentos diferentes.	CUMPLE
	Requisito 8	Experiencia General y específica	En caso de presentarse solamente a las agrupaciones 6 y 7 dicho contrato deberá acreditar haber realizado como mínimo intervenciones en municipios o ciudades de tres (3) departamentos diferentes.	CUMPLE
	Requisito 9		Uno de los contratos debe certificar un área cubierta intervenida de 3.000 metros cuadrados en los cuales una (1) edificación tenga un área mínima de intervención de 1000 metros cuadrados	CUMPLE
	Requisito 10		Para la Agrupación No.7 deberá acreditar que uno de los contratos o certificaciones aportadas evidencie la experiencia o trabajos de mantenimiento y adecuaciones en por lo menos un bien inmueble de Interés Cultural, para lo cual deberá aportar con la propuesta el correspondiente acto administrativo que declare o reconozca el bien como tal a la certificación expedida por la autoridad competente que la declaró.	CUMPLE
		Estructura Plural		
	Requisito 11	Experiencia	Todos los integrantes de la estructura plural deben aportar como mínimo un porcentaje del 20% de la experiencia solicitada	NO APLICA
	Requisito 12		El integrante de la estructura plural que aporte la mayor experiencia deba tener dentro de la estructura plural un porcentaje de participación del 50%	NO APLICA
	Requisito 13	Porcentaje de la participación	Ninguno de los integrantes del proponente plural, podrá tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal inferior al 20%	NO APLICA

DESCRIPCIÓN		PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR EN SMMLV	Agrupacion	PRESUPUESTO OFICIAL	Agrupacion a la que se presenta
PO MAS ALTO	6	\$ 1,439,504,934	1738	1	\$ 848,312,183	X
2 VESE EL PO		\$ 2,879,009,868	3477	2	\$ 655,845,764	X
				3	\$ 825,903,781	X
				4	\$ 574,186,643	X
				5	\$ 885,374,193	X
				6	\$ 1,439,504,934	X
				7	\$ 1,269,601,051	X

No de Contrato	CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	Nº DEL CONTRATO	% DE PART.	AÑO DE FINALIZACION DEL CONTRATO	ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA m²	VALOR DEL SALARIO MINIMO EN EL AÑO DE EJECUCION	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO EN EL AÑO SMMLV	VALOR ACTUALIZADO AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION
1	58	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	prestacion de servicios de apoyo a la gestion al fondo nacional del ahorro en la asesoria, realizacion de ampliaciones, adecuaciones y mantenimiento preventivo y correctivo de su infraestructura fisica (sedes, oficinas, puntos de atencion), que asi lo requieran, de manera optima, oportuna y eficaz.	\$4,897,056,906	192 DE 2016	100%	2017	36,958.00	737,717	\$ 6,638	\$ 4,833,234,008
2	65	Consejo Superior de la Judicatura RAMA JUDICIAL	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	Reparaciones y adecuaciones locativas requeridas en el Palacio Nacional de Cali, incluyendo materiales.	\$251,427,550.00	096-2017	100%	2017	NO ESPECIFICA ÁREA	737,717	\$ 341	\$ 248,287,556
3	13	Fuerzas Militares de Colombia Comando Escuela Superior Escuela Guerra ESDEGUE	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	Mantenimiento de las instalaciones, consistente en la adecuación de las oficinas del sótano, segundo, tercero, cuarto y quinto piso, mantenimiento de obras exteriores edificio aulas; adecuaciones de las aulas del primer piso, mantenimiento y adecuación de las oficinas de psicología y la decanaturas institucional, mantenimiento y adecuación tercera piso oficina coordinación institucional (CAEM-CIDENAL).	\$580,403,781.00	55 DE 2012	100%	2012	NO ESPECIFICA ÁREA	566,700	\$ 1,024	\$ 745,590,784

OBSERVACIONES
NINGUNA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE:

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (50 % dedicación)							
DIRECTOR DE OBRA: Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil, con mínimo Diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, el cual debe acreditar experiencia específica mínimo de tres (3) años como director en obras construcción de edificaciones nueva o remodelación o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
ORLANDO GERMAN POSSO AREVALO		79,055,047	25202-68626 CND	18 de diciembre de 1997	19 de julio de 2019	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	MANTENIMIENTO CASINOS -COMEDORES DE LOS COLEGIOS MARILLAC Y SAN PEDRO NOLASCO	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20089568	31 de octubre de 2008	31 de diciembre de 2009	1.2
2	MANTENIMIENTO Y ADECUACION OFICINAS CAFAM - MELGAR ETAPA I	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20108756	3 de enero de 2010	3 de enero de 2011	1.0
3	MANTENIMIENTO CASINOS -COMEDORES DE LOS COLEGIOS CAFAM CAMPESTRE Y BELLA VISTA	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20112132	4 de enero de 2011	30 de septiembre de 2012	1.7
4	MANTENIMIENTO CASINOS -COMEDORES DE LOS COLEGIOS CAFAM CAMPESTRE Y BELLA VISTA	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20123328	1 de octubre de 2012	28 de febrero de 2015	2.4
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS)		VIGENCIA MATRICULA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (3 AÑOS)	6.30
		CUMPLE	CUMPLE	21.7	NO CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACION: EL PROFESIONAL NO FIRMA VIGENCIA DE MATRICULA

Residente de OBRA 1 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
HOSMAN ENRIQUE LECHUGA NAVARRO		8,646,724	A081082008-8646724 CPNAA	30 de octubre de 2008	19 de marzo de 2019	ARQUITECTO	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EDIFICIO RAYUELA	DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA	EDIFICIO RAYUELA	CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EDIFICIO RAYUELA	31 de mayo de 2014	1 de noviembre de 2015	1.4
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRICULA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (1 AÑOS)	0.0
		CUMPLE	CUMPLE	10.8	NO CUMPLE	CUMPLE	1.4

OBSERVACION: EL PROFESIONAL NO FIRMA VIGENCIA DE MATRICULA

Residente de OBRA 2 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
JOAQUIN EDUARDO PINZON RAMIREZ		19,141,922	25700-03120	10 de diciembre de 1980	24 de julio de 2019	ARQUITECTO	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	MANTENIMIENTO CASINOS -COMEDORES DE LOS COLEGIOS MARILLAC Y SAN PEDRO NOLASCO	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20089568	31 de octubre de 2008	31 de diciembre de 2009	1.2
2	MANTENIMIENTO Y ADECUACION OFICINAS CAFAM - MELGAR ETAPA I	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20108756	3 de enero de 2010	3 de enero de 2011	1.0
3	MANTENIMIENTO CASINOS -COMEDORES DE LOS COLEGIOS CAFAM CAMPESTRE Y BELLA VISTA	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20112132	4 de enero de 2011	30 de septiembre de 2012	1.7
4	MANTENIMIENTO CASINOS -COMEDORES DE LOS COLEGIOS CAFAM CAMPESTRE Y BELLA VISTA	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20123328	1 de octubre de 2012	28 de febrero de 2015	2.4
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRICULA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (1 AÑOS)	6.30
		CUMPLE	CUMPLE	38.7	NO CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACION: EL PROFESIONAL NO FIRMA VIGENCIA DE MATRICULA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE:

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PERSONAL

Residente de OBRA 3 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
ISMAEL MARIO SOTO BASTIDAS		79,685,541	25202-243659 CND	18 de enero de 2013	8 de agosto de 2019	INGENIERO CIVIL	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	CONSTRCCIÓN DE LAS AULAS PARA LA INSTRUCCIÓN DE LA DIVISIÓN DE AVIACIÓN ASALTA AEREO DEL EJERCITO NACIONAL	GLOBAL GROUP COL SAS	CONSTRUCTORA CRD S.A	2515	1 de febrero de 2013	18 de octubre de 2015	2.7
2	CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE VESTIERES, EN EL CENTRO VACACIONAL CAFAM MELGAR	GLOBAL GROUP COL SAS	CAFAM	20158856	19 de octubre de 2015	31 de marzo de 2018	2.4
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (1 AÑOS)	5.10
		CUMPLE	CUMPLE	6.6	NO CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACION: EL PROFESIONAL NO FIRMA VIGENCIA DE MATRICULA